

Widerrufsbelehrung

Vor- u. Nachname Straße, Nr. PLZ, Ort, Tel.priv./dienstl.	
Makler:	Bau + Grund Nagel GmbH & Co. KG Friedrich-Menzefricke-Str. 4 33775 Versmold Tel. 05423/47426-0 Fax 47426-11 E-Mail: info@bg-nagel.de

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es auch, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Frist absenden.

Der Widerruf ist zu richten an:

Bau + Grund Nagel GmbH & Co. KG
Friedrich-Menzefricke-Str. 4
33775 Versmold
Tel. 05423/47426-0 Fax 47426-11
E-Mail: info@bg-nagel.de

Hiermit widerrufen wir den von uns abgeschlossenen(mündlichen) Vertrag über den Kauf des o.g. Objektes/ die Erbringung der Makler-Dienstleistung.

Objekt-Daten Exposé erhalten am: Highlight: Straße, Nr. PLZ, Ort, Kaufpreis	
---	--

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

Widerrufsfolgen:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten.

Dies kann bei Fernabsatzverträgen dazu führen, dass Sie die vertraglichen Verpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Für die Verschlechterung der Sache müssen Sie Wertersatz nur leisten, soweit die Verschlechterung auf einen Umgang mit der Sache zurückzuführen ist, der über die Prüfung der Eigenschaften und Funktionsweise hinausgeht. Unter "Prüfung der Eigenschaften und Funktionsweise" versteht man das Testen und Ausprobieren der jeweiligen Ware, wie es etwa im Ladengeschäft möglich und üblich ist. Paketversandfähige Sachen sind auf unsere Kosten und Gefahr zurückzusenden. Nicht paketversandfähige Sachen werden bei Ihnen abgeholt.

Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung; für uns mit deren Empfang.

Im Falle eines Fernabsatzvertrages erlischt Ihr Widerrufsrecht vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihrem ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Der Auftraggeber beauftragt den Makler mit der Ausführung des Auftrages zu beginnen. Er stimmt ausdrücklich zu, dass der Makler vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnt. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass bei vollständiger Vertragserfüllung sein Widerrufsrecht erlischt.

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber